**I. ПРАВОВЫЕ АКТЫ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**АДМИНИСТРЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Куйбышев

Новосибирская область

 05.06.2013 № 824

Об участии в оптово-розничной ярмарке «Барабинская»

Для принятия участия в оптово-розничной ярмарке «Барабинская», которая будет проходить 12 июня 2013 года в городе Барабинске Барабинского района Новосибирской области, администрация Куйбышевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по организации работы для участия в оптово-розничной ярмарке «Барабинская» и оформления стендов, смету расходов (приложение №1, 2).

2. Начальнику управления бухгалтерского учета и отчетности администрации Куйбышевского района Л.М. Рак произвести финансирование согласно утвержденной смете расходов.

 3. Управлению делами администрации Куйбышевского района (Караваев О.В.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - управляющего делами администрации Куйбышевского района О.В Караваева.

Глава Куйбышевского района В.А. Функ

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к постановлению администрацииКуйбышевского районаот 05.06.2013 № 824 |

**СОСТАВ**

**комиссии по организации работы для участия в оптово-розничной ярмарке**

**«Барабинская» и оформления стендов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КараваевОлег Васильевич | - | заместитель главы администрации – управляющий делами администрации Куйбышевского района, председатель комиссии; |
| Дак Юрий Алексеевич | - | заместитель главы администрации Куйбышевского района, заместитель председателя комиссии; |
| ПономареваГалина Ивановна | - | начальник управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Куйбышевского района; |
| РакЛюбовь Михайловна |  | начальник управления бухгалтерского учета и отчетности администрации Куйбышевского района; |
| Соловьева Ирина Анатольевна | - | ведущий специалист управления экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №2к постановлению администрацииКуйбышевского районаот 05.06.2013 № 824 |

**СМЕТА**

**расходов по организации работы для участия в ярмарке**

**«Барабинская» и оформления стендов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Сумма (руб.)** | **КБК** |
|  | Оформление гирляндой шаров | 4000,0 | 44404127950200244 |
|  | Канцелярские товары, расходные материалы | 1000,0 | 44404127950200244 |
|  | ИТОГО: | 5000,0 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Куйбышев

Новосибирская область

07.06.2013 № 831

|  |
| --- |
| Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского района |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества Куйбышевского района», утвержденным решением 23-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района от 01.03.2007 № 11; решением 17-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района второго созыва от 22.11.2012 № 8 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Куйбышевского района на 2013 год», на основании протокола заседания комиссии по приватизации (конкурсной комиссии) от 06.06.2013 № 1, администрация Куйбышевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1).
2. Управлению делами администрации Куйбышевского района (Караваев О.В.) опубликовать настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1) и информационное сообщение администрации Куйбышевского района о приватизации муниципального имущества (приложение № 2) в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» www.kuibyshev.nso.ru.
3. Управлению экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района (Мусатов А.М.) разместить настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1) и информационное сообщение администрации Куйбышевского района о приватизации муниципального имущества (приложение № 2) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение продажи муниципального имущества.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района Мусатова А.М.

Глава Куйбышевского района В.А. Функ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлению администрации Куйбышевского района от 07.06.2013 № 831 |

**Условия приватизации муниципального имущества**

**1. Объект приватизации.**

Сарай, назначение нежилое, общей площадью 59,2 кв.м., кадастровый (условный) номер 54-54-15/003/2010-704, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Куйбышева, дом 26.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 297398 *(Двести девяносто семь тысяч триста девяносто восемь)* рублей *00* копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 14800 *(Четырнадцать тысяч восемьсот)* рублей *00* копеек.

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере29739 *(Двадцать девять тысяч семьсот тридцать девять)* рублей *80* копеек.

2. **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Одновременно отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов, рыночной стоимостью 25725 (*Двадцать пять тысяч семьсот двадцать пять*) рублей *00* копеек площадью 74,0 кв.м. с кадастровым номером: 54:34:012304:151, адрес (местоположение): Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Куйбышева, 26.

***4. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с 10.06.2013 г. до 14-00 часов 05.07.2013 г., в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, в пятницу до 16-00 часов по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб.22, тел. 50-933, 51-659.

5. ***Определение участников аукциона*** состоится **11.07.2013г. в 14.00** по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.18.

6. ***Аукцион*** состоится **26.07.2013** года в 14 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

7. ***Место и срок подведения итогов аукциона*** – **26.07.2013** года в 14 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

8. Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

 ***9. Срок заключения договора купли – продажи***: покупатель и продавец обязаны не позднее 15 рабочих дней со дня признания участника аукциона победителем и выдачи ему уведомления о признании победителем заключить договор купли-продажи.

1. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи.
2. Рассрочка платежа не предоставляется.

Приложение № 2

к постановлению администрации
Куйбышевского района

от 07.06.2013 № 831

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**администрации Куйбышевского района о продаже муниципального имущества**

Продажа муниципального имущества производится на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене на основании постановления администрации Куйбышевского района от 07.06.2013 № 831 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского района».

Организатором аукциона (Продавцом) является администрация Куйбышевского района.

**I. Сведения об объекте** **(наименование и характеристика объекта приватизации):**

1.Сарай, назначение нежилое, общей площадью 59,2 кв.м., кадастровый (условный) номер 54-54-15/003/2010-704, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Куйбышева, дом 26.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 297398 *(Двести девяносто семь тысяч триста девяносто восемь)* рублей *00* копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 14800 *(Четырнадцать тысяч восемьсот)* рублей *00* копеек.

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере29739 *(Двадцать девять тысяч семьсот тридцать девять)* рублей *80* копеек.

Одновременно отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов, рыночной стоимостью 25725 (*Двадцать пять тысяч семьсот двадцать пять*) рублей *00* копеек площадью 74,0 кв.м. с кадастровым номером: 54:34:012304:151, адрес (местоположение): Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Куйбышева, 26.

2. **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. ***Определение участников аукциона*** состоится **11.07.2013 г. в 14.00** по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.18.

4. ***Аукцион*** состоится **26.07.2013** года в 14 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

5. ***Место и срок подведения итогов аукциона*** – **26.07.2013** года в 14 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

**II. Сведения о порядке участия в аукционе**

1. ***Для участия в аукционе претендент представляет*** организатору торгов (лично или через своего представителя) ***одновременно*** ***следующие документы***:

 - заявку установленной формы (Приложения №1, №2);

 - заверенные копии учредительных документов;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3. Срок и порядок внесения задатка: для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит на счет: **получатель - администрация Куйбышевского района (Администрация Куйбышевского района л/с 814010013), ИНН 5452111298, КПП 545201001, Расчетно-кассовый центр г. Куйбышева, р/с 40302810900195000004, БИК 045019000** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до момента определения участников аукциона.

Данное информационное сообщение является **публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а **подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты**, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок: прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится:

**ежедневно со дня опубликования данного извещения – 10.06.2013 г. до 14-00 часов 05.07.2013 г., в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, в пятницу до 16-00 часов по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. 22, тел. 50-933.**

6. Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. 21, тел. 51-659 в период приема заявок каждый вторник по предварительной договоренности претендента и организатора аукциона.

7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ.

8. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого извещения по почте заказным письмом.

9. Победителем аукциона признается участник, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи (приложение №3). Покупатель и продавец обязаны не позднее 15 рабочих дней со дня признания участника аукциона победителем и выдачи ему уведомления о признании победителем заключить договор купли-продажи.

11. Оплата за сарай производится Покупателем за вычетом НДС (для Покупателей – юридических лиц) и суммы задатка ***единовременным платежом*** в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на следующий счет Продавца: **ИНН 5452111298, КПП 545201001, Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского района), л/счет 04513006850, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКАТО 50415000000, КБК 444 114 020 5305 0000 410.** В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога.

Оплата за земельный участок покупателем производится единовременным платежом в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет: **ИНН 5452111298, КПП 545201001, Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского района), л/счет 04513006850, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКАТО 50415000000, код бюджетной классификации 444 114 06 02 505 0000 430**.

12. Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ, договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

14. Решение об отказе от проведения аукциона принимаются не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Приложения №1 – форма заявки для физических лиц;

Приложение №2 – форма заявки для юридических лиц.

Приложение №3 –проект договора купли-продажи

Глава Куйбышевского района В.А.Функ

Приложение №1

к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

в администрацию Куйбышевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(*для физических лиц*)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. г. Куйбышев

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент |  |
|  | (Ф.И.О. претендента) |
| Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. |
|  | (орган, выдавший документ, удостоверяющий личность) |
| Место регистрации: индекс: |  |
| № стационарного телефона: |  | № сотового телефона: | +7 |
| Представитель претендента |  |
| (Ф.И.О) |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_,  |
| выданной |  |

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского района имущества:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

(далее Имущество).

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_; на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и единовременно уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

|  |
| --- |
|  |
|  |

К заявке прилагаются:

1. Опись представленных документов

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

в администрацию Куйбышевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(*для юридических лиц*)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г. г. Куйбышев

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент |  |
|  | (наименование претендента) |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: |  |
| дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| орган, осуществивший регистрацию |  |
| место выдачи |  | ИНН |
| № стац. тел.: |  | № сот. тел.: | +7 | Факс: |
| Юридический адрес претендента: | Индекс: |
| Представитель претендента |  |
| (Ф.И.О) |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_,  |
| выданной |  |

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского района имущества:

|  |
| --- |
|  |
|  |

 (далее Имущество).

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_, на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заверенные копии учредительных документов Претендента)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, представителя юридического лица)

К заявке также прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к информационному сообщению о проведении

аукциона по продаже муниципального имущества

***Проект***

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Куйбышев, Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

 Администрация Куйбышевского района, в лице Главы Куйбышевского района Функа Виктора Александровича, действующего на основании Устава Куйбышевского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

 (далее «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности Куйбышевского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом № \_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем , засчитывается в счет оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 5 (пяти) дней в рублях со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.3.1. Оплата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится Покупателем за вычетом НДС и суммы задатка на следующий счет Продавца:

|  |
| --- |
|  |
|  |

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога и составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе Росреестра.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на имущество в органе Росреестра, Покупатель несет самостоятельно.

**V. Ответственность сторон**

 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

 6.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.3. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от невнесенный в срок суммы за каждый день просрочки.

**VI. Прочие условия**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, 1 из которых передается в орган Росреестра, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**VII. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Куйбышевского района632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37 |  |
| Глава Куйбышевского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.П. |

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Куйбышев

Новосибирская область

07.06.2013 № 832

|  |
| --- |
| Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского района |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества Куйбышевского района», утвержденным решением 23-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района от 01.03.2007 № 11; решением 17-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района второго созыва от 22.11.2012 № 8 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Куйбышевского района на 2013 год», решением 20-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района второго созыва от 25.04.2013 № 6 «О внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Куйбышевского района на 2013 год», на основании протокола заседания комиссии по приватизации (конкурсной комиссии) от 04.04.2013 № 1, администрация Куйбышевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1).
2. Управлению делами администрации Куйбышевского района (Караваев О.В.) опубликовать настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1) и информационное сообщение администрации Куйбышевского района о приватизации муниципального имущества (приложение № 2) в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» www.kuibyshev.nso.ru.
3. Управлению экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района (Мусатов А.М.) разместить настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1) и информационное сообщение администрации Куйбышевского района о приватизации муниципального имущества (приложение № 2) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение продажи муниципального имущества.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района Мусатова А.М.

Глава Куйбышевского района В.А. Функ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлению администрации Куйбышевского района от 07.06.2013 № 832 |

**Условия приватизации муниципального имущества**

**1. Объект приватизации.**

**Лот №1:**

Здание МОУ дополнительного образования детей – станция юных натуралистов, назначение: нежилое, общей площадью 362,8 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Агафонова, дом 59.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 792456 *(Семьсот девяносто две тысячи четыреста пятьдесят шесть)* рублей *00* копеек.

 ***Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения")*** составляет **79245** *(Семьдесят девять тысяч двести сорок пять)* рублей 60 копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 39622 *(Тридцать девять тысяч шестьсот двадцать два)* рубля *80* копеек.

***Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)*** составляет 396228 *(Триста девяносто шесть тысяч двести двадцать восемь)* рублей 00 копеек.

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в продаже имущества до подачи заявки претендент вносит задаток в размере **79245** *(Семьдесят девять тысяч двести сорок пять)* рублей *60* копеек.

Одновременно отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов, рыночной стоимостью 1292279 (*Один миллион двести девяносто две тысячи двести семьдесят девять*) рублей *00* копейки, площадью 5352,45кв.м., с кадастровым номером: 54:34:012206:43, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юного натуралиста».

**Лот № 2:**

Автобус ГАЗ 32213, Идентификационный номер (VIN) ХТН322130Y0166403, год изготовления ТС – 2000 г., модель, номер двигателя – 421.1002014-б/н, шасси (рама) 322100Y0165791, цвет кузова – гранат, паспорт транспортного средства 54 МА 056603, выдан 14.12.2007г.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 69792 *(Шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто два)* рубля *00* копеек.

 ***Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения")*** составляет **6979** *(Шесть тысяч девятьсот семьдесят девять)* рублей *20* копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 3489 *(Три тысячи четыреста восемьдесят девять)* рублей *60* копеек.

***Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)*** составляет 34896 *(Тридцать четыре тысячи восемьсот девяносто шесть)* рублей 00 копеек.

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в продаже имущества до подачи заявки претендент вносит задаток в размере **6979** *(Шесть тысяч девятьсот семьдесят девять)* рублей *20* копеек.

 2. **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имуществ.

***3. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в продаже посредством публичного предложения проводится с 10.06.2013 г. до 14-00 часов 05.07.2013 г., в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, в пятницу до 16-00 часов по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. 22, тел. 50-933, 51-659.

***4. Определение участников продажи посредством публичного предложения***  состоится **11.07.2013 г. в 10.00** по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.18.

1. Продажа посредством публичного предложения состоится **26.07.2013** года по лоту № 1 в 10 часов 00 минут, по лоту № 2 в 11 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.
2. Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения – **26.07.2013** года по лоту № 1 в 10 часов 30 минут, по лоту № 2 в 11 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

 5. Победителем признается участник продажи посредством публичного предложения:

- который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения,

- в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае, если участники аукциона заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- в случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

 ***6. Срок заключения договора купли – продажи***: в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

 7. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи.

1. Рассрочка платежа не предоставляется.

Приложение № 2

к постановлению администрации
Куйбышевского района

от 07.06.2013 № 832

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**администрации Куйбышевского района о продаже муниципального имущества**

Продажа муниципального имущества производится посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества на основании постановления администрации Куйбышевского района от 07.06.2013 № 832 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского района».

Организатором продажи (Продавцом) является администрация Куйбышевского района.

**I. Сведения об объекте** **(наименование и характеристика объекта приватизации):**

1. **Лот №1:**

Здание МОУ дополнительного образования детей – станция юных натуралистов, назначение: нежилое, общей площадью 362,8 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Агафонова, дом 59.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 792456 *(Семьсот девяносто две тысячи четыреста пятьдесят шесть)* рублей *00* копеек.

 ***Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения")*** составляет **79245** *(Семьдесят девять тысяч двести сорок пять)* рублей 60 копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 39622 *(Тридцать девять тысяч шестьсот двадцать два)* рубля *80* копеек.

***Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)*** составляет 396228 *(Триста девяносто шесть тысяч двести двадцать восемь)* рублей 00 копеек.

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в продаже имущества до подачи заявки претендент вносит задаток в размере **79245** *(Семьдесят девять тысяч двести сорок пять)* рублей *60* копеек.

Одновременно отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов, рыночной стоимостью 1292279 (*Один миллион двести девяносто две тысячи двести семьдесят девять*) рублей *00* копейки, площадью 5352,45кв.м., с кадастровым номером: 54:34:012206:43, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юного натуралиста».

**Лот № 2:**

Автобус ГАЗ 32213, Идентификационный номер (VIN) ХТН322130Y0166403, год изготовления ТС – 2000 г., модель, номер двигателя – 421.1002014-б/н, шасси (рама) 322100Y0165791, цвет кузова – гранат, паспорт транспортного средства 54 МА 056603, выдан 14.12.2007г.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 69792 *(Шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто два)* рубля *00* копеек.

 ***Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения")*** составляет **6979** *(Шесть тысяч девятьсот семьдесят девять)* рублей *20* копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 3489 *(Три тысячи четыреста восемьдесят девять)* рублей *60* копеек.

***Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)*** составляет 34896 *(Тридцать четыре тысячи восемьсот девяносто шесть)* рублей 00 копеек.

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в продаже имущества до подачи заявки претендент вносит задаток в размере **6979** *(Шесть тысяч девятьсот семьдесят девять)* рублей *20* копеек.

 2. **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имуществ.

 3. ***Определение участников продажи посредством публичного предложения***  состоится **11.07.2013 г. в 10.00** по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.18.

 4. Продажа посредством публичного предложения состоится **26.07.2013** года по лоту № 1 в 10 часов 00 минут, по лоту № 2 в 11 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

 5. Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения – **26.07.2013** года по лоту № 1 в 10 часов 30 минут, по лоту № 2 в 11 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

**II. Сведения о порядке участия в продаже посредством публичного предложения.**

1. ***Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет*** организатору аукциона (лично или через своего представителя) ***одновременно*** ***следующие документы***:

 - заявку установленной формы (Приложения №1, №2);

 - заверенные копии учредительных документов;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3. Срок и порядок внесения задатка: для участия в продаже имущества до подачи заявки претендент вносит на счет: **получатель - администрация Куйбышевского района (Администрация Куйбышевского района л/с 814010013), ИНН 5452111298, КПП 545201001, Расчетно-кассовый центр г. Куйбышева, р/с 40302810900195000004, БИК 045019000** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до момента определения участников аукциона.

Данное информационное сообщение является **публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а **подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты**, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4. Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже имущества является исчерпывающим.

5. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок: прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в продаже имущества проводится:

**ежедневно со дня опубликования данного извещения – 10.06.2013 г. до 14-00 часов 05.07.2013 г., в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, в пятницу до 16-00 часов по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. 22, тел. 50-933.**

6. Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. 21, тел. 51-659 в период приема заявок каждый вторник по предварительной договоренности претендента и организатора прожажи имущества.

7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ.

8. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого извещения по почте заказным письмом.

9. Победителем признается участник продажи посредством публичного предложения:

- который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения,

- в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае, если участники аукциона заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- в случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

10. Результаты продажи имущества посредством публичного предложения оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи (приложение №3). Договор подлежит заключениюв течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

11. Оплата за имущество (здание МОУ дополнительного образования детей – станция юных натуралистов и завтобус ГАЗ 32213) производится Покупателем за вычетом НДС (для Покупателей – юридических лиц) и суммы задатка ***единовременным платежом*** в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на следующий счет Продавца: **ИНН 5452111298, КПП 545201001, Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского района), л/счет 04513006850, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКАТО 50415000000, КБК 444 114 020 5305 0000 410.** В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога.

Оплата за земельный участок покупателем производится единовременным платежом в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет: **ИНН 5452111298, КПП 545201001, Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского района), л/счет 04513006850, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКАТО 50415000000, код бюджетной классификации 444 114 06 02 505 0000 430**.

12. Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ, договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

13. Суммы задатков возвращаются участникам продажи имущества, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

14. Решение об отказе от проведения продажи имуществапосредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества принимаются не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Приложения №1 – форма заявки для физических лиц;

Приложение №2 – форма заявки для юридических лиц.

Приложение №3 –проект договора купли-продажи

Глава Куйбышевского района В.А.Функ

Приложение № 1

к информационному сообщению о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

в администрацию Куйбышевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ**

**ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(*для физических лиц*)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. г. Куйбышев

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент |  |
|  | (Ф.И.О. претендента) |
| Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. |
|  | (орган, выдавший документ, удостоверяющий личность) |
| Место регистрации: индекс: |  |
| № стационарного телефона: |  | № сотового телефона: | +7 |
| Представитель претендента |  |
| (Ф.И.О) |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_,  |
| выданной |  |

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

(далее Имущество).

**обязуется:**

1) соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

2) в случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения и единовременно уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате продажи имущества посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

|  |
| --- |
|  |
|  |

К заявке прилагаются:

1. К заявке прилагаются:

1. Опись представленных документов

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 2

к информационному сообщению о проведении

продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

 в администрацию Куйбышевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ**

**ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(*для юридических лиц*)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. Куйбышев

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент |  |
|  | (наименование претендента) |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: |  |
| дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| орган, осуществивший регистрацию |  |
| место выдачи |  | ИНН |
| № стац. тел.: |  | № сот. тел.: | +7 | Факс: |
| Юридический адрес претендента: | Индекс: |
| Представитель претендента |  |
| (Ф.И.О) |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_,  |
| выданной |  |

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

|  |
| --- |
|  |
|  |

 (далее Имущество).

**обязуется:**

1) соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_ на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

2) в случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате продажи имущества посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заверенные копии учредительных документов Претендента)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, представителя юридического лица)

К заявке также прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 3

 к информационному сообщению о проведении

 продажи муниципального имущества

 посредством публичного предложения

***Проект***

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Куйбышев, Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

 Администрация Куйбышевского района, в лице главы Куйбышевского района Функа Виктора Александровича, действующего на основании Устава Куйбышевского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый **«Покупатель»** (после признания в установленном порядке участником продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – **«Участник продажи имущества»**), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

 (далее «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности Куйбышевского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с протоколом № \_\_\_ об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 5 (пяти) дней в рублях со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.3.1. Оплата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится Покупателем за вычетом НДС и суммы задатка на следующий счет Продавца:

|  |
| --- |
|  |
|  |

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога и составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.3.2. Плата за земельный участок производится Покупателем единовременным платежом путем внесения денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек на следующий счет Продавца:

|  |
| --- |
|  |
|  |

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе Росреестра.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на имущество в органе Росреестра, Покупатель несет самостоятельно.

**V. Ответственность сторон**

 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

 5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

5.3. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от невнесенный в срок суммы за каждый день просрочки.

**VI. Прочие условия**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, 1 из которых передается в орган Росреестра, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**VIII. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Куйбышевского района632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37 |  |
| Глава Куйбышевского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.П. |

**II. ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**Информационное сообщение**

Администрация Куйбышевского района сообщает о проведении публичных слушаний:

На публичные слушания представляются основные технические решения по строительству объекта «Терминал по хранению и отгрузке смеси пропана - бутана технического (СПБТ) в районе г. Куйбышева», находящегося на территории Октябрьского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции с 15 мая по 18 июня 2013г. по адресу: с. Нагорное, ул. Омская д.32, актовый зал.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни - с 12:00 до 18:00, в субботу и воскресенье - с 10:00 до 15:00, на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний переносится **с 18 июня 2013 г. в 18.00 на 27 июня 2013 г. в 18.00** по адресу: с. Нагорное, ул. Омская д. 32, актовый зал.

Время начала регистрации участников -17:00.

Участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым проектам посредством:

* записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
* выступления на собрании участников публичных слушаний;
* внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
* подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
* направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в районную комиссию.

Номер контактного справочного телефона районной комиссии: 8(38362) 51-070.

Почтовый адрес районной комиссии: 632387, г. Куйбышев, ул. Краскома д. 37, кабинет 18.

Электронный адрес районной комиссии: kainsk@sibmail.ru.

Информационное сообщение в полном объеме опубликовано в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник», на официальном сайте Куйбышевского района [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru).

**Информационное сообщение**

 **На аукцион** с открытой формой подачи предложений о цене, **проводимый** организатором аукциона (Продавцом) – администрацией Куйбышевского района **на основании** постановления администрации Куйбышевского района от 30.04.2013 № 617 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского района» **по адресу**: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб. № 18 **по продаже**:

 автобуса ГАЗ 32213, Идентификационный номер (VIN) ХТН322130Y0166403, год изготовления ТС – 2000 г., модель, номер двигателя – 421.1002014-б/н, шасси (рама) 322100Y0165791, цвет кузова – гранат, паспорт транспортного средства 54 МА 056603, выдан 14.12.2007г.

 начальной ценой включая НДС 69792 *(Шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто два)* рубля *00* копеек,

 заявок не поступило (0 (Ноль)).

В связи с отсутствием заявок участники аукциона не определены.

Продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене признана **несостоявшейся.**

**Информация о предполагаемом использовании земельных участков**

1.1. Для целей не связанных со строительством:

1.1. Для целей не связанных со строительством:

1.1.1. под огородничество в районе ул. Калугина, 2, Куйбышев, Новосибирская область, площадью 190м2;

1.1.2. под складирование строительных материалов, в районе Гортопа, г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 2250м2;

1.1.3. под складирование пиломатериала, в районе хладобойни ул. Партизанская, 111, г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 800м2;

1.1.4. под складирование материалов и ТМЦ, в районе ИК-12 и садового общества «Ромашка», г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 22360м2;

1.1.6. под огородничество в районе ул. Бамовская, 18, с. Абрамово, Куйбышевский район, Новосибирская область, площадью 350м2;

1.1.7. под огородничество напротив ул. Западная, 19, с. Нагорное, Куйбышевский район, Новосибирская область, площадью 350м2.

1.2. Под капитальное строительство:

1.2.1. строительство капитальных кооперативных гаражей, в 80 м севернее ул. Кузнецова, г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 490м2;

1.2.2. под индивидуальное жилищное строительство ул. Ромашковая, 22, г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 650м2;

1.2.3. под индивидуальное жилищное строительство местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Сосновая, дом 12, площадью 609,5м2;

1.2.4. под индивидуальное жилищное строительство ул. Тихая, 12, с. Нагорное, Куйбышевский район, Новосибирская область, площадью 1000м2;

1.2.5. под индивидуальное жилищное строительство в районе ул. Тихая, 1, с. Нагорное, Куйбышевский район, Новосибирская область, площадью 1000м2;

 1.2.6. под строительство теплотрассы, в районе ул. Октябрьская, 57/1, с. Нагорное, Куйбышевский район, Новосибирская область, площадью 10м2.

Гражданам и юридическим лицам заинтересованным в предоставлении вышеуказанных земельных участков в аренду, в течение 30 дней со дня выхода информации в «Информационном вестнике» необходимо обратиться с заявлением в отдел земельных отношений администрации Куйбышевского района (ул. Краскома, 37, г. Куйбышев, Новосибирская область, кабинет № 39, телефон 22-571).

 **ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

07.06.2013 № 1/1

**О возложении полномочий окружной избирательной комиссии по дополнительным выборам депутата Совета депутатов Куйбышевского района Новосибирской области второго созыва по одномандатному избирательному округу № 12**

Руководствуясь статьей 24 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», частью 1 статьи 7 Закона Новосибирской области «Об избирательных комиссиях, комиссиях референдума в Новосибирской области», муниципальная избирательная комиссия Куйбышевского района Новосибирской области

**РЕШИЛА**:

 1. Возложить полномочия окружной избирательной комиссии по дополнительным выборам депутата Совета депутатов Куйбышевского района Новосибирской области второго созыва по одномандатному избирательному округу № 12 на избирательную комиссию Куйбышевского района.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» и газете «Трудовая жизнь».

Председатель Т.О. Дирибасова

Секретарь И.А. Дирибасова

**Учредитель:**

администрация Куйбышевского района Новосибирской области

**Редакционный совет:**

Функ В.А.

(председатель редакционного совета)

Бочкарёв А.А.

(заместитель председателя редакционного совета)

Кухта Н.В.

(секретарь редакционного совета)

Караваев О.В.

Мусатов А.М.

Конев В.А.

Дак Ю.А.

Пономарёва Г.И.

Лерх В.А.

**Адрес издателя:**

632387 город Куйбышев, ул. Краскома, 37

Тел. 50-789, факс 50-798

e-mail: kainsk@sibmail.ru

Тираж 25 экземпляров