**I. ПРАВОВЫЕ АКТЫ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**АДМИНИСТРЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Куйбышев

Новосибирская область

05.06.2013 № 824

Об участии в оптово-розничной ярмарке «Барабинская»

Для принятия участия в оптово-розничной ярмарке «Барабинская», которая будет проходить 12 июня 2013 года в городе Барабинске Барабинского района Новосибирской области, администрация Куйбышевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по организации работы для участия в оптово-розничной ярмарке «Барабинская» и оформления стендов, смету расходов (приложение №1, 2).

2. Начальнику управления бухгалтерского учета и отчетности администрации Куйбышевского района Л.М. Рак произвести финансирование согласно утвержденной смете расходов.

3. Управлению делами администрации Куйбышевского района (Караваев О.В.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - управляющего делами администрации Куйбышевского района О.В Караваева.

Глава Куйбышевского района В.А. Функ

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №1  к постановлению администрации  Куйбышевского района  от 05.06.2013 № 824 |

**СОСТАВ**

**комиссии по организации работы для участия в оптово-розничной ярмарке**

**«Барабинская» и оформления стендов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Караваев  Олег Васильевич | - | заместитель главы администрации – управляющий делами администрации Куйбышевского района, председатель комиссии; |
| Дак  Юрий Алексеевич | - | заместитель главы администрации Куйбышевского района, заместитель председателя комиссии; |
| Пономарева  Галина Ивановна | - | начальник управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Куйбышевского района; |
| Рак  Любовь Михайловна |  | начальник управления бухгалтерского учета и отчетности администрации Куйбышевского района; |
| Соловьева  Ирина Анатольевна | - | ведущий специалист управления экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №2  к постановлению администрации  Куйбышевского района  от 05.06.2013 № 824 |

**СМЕТА**

**расходов по организации работы для участия в ярмарке**

**«Барабинская» и оформления стендов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Сумма (руб.)** | **КБК** |
|  | Оформление гирляндой шаров | 4000,0 | 44404127950200244 |
|  | Канцелярские товары, расходные материалы | 1000,0 | 44404127950200244 |
|  | ИТОГО: | 5000,0 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Куйбышев

Новосибирская область

07.06.2013 № 831

|  |
| --- |
| Об утверждении условий приватизации муниципального имущества  Куйбышевского района |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества Куйбышевского района», утвержденным решением 23-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района от 01.03.2007 № 11; решением 17-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района второго созыва от 22.11.2012 № 8 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Куйбышевского района на 2013 год», на основании протокола заседания комиссии по приватизации (конкурсной комиссии) от 06.06.2013 № 1, администрация Куйбышевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1).
2. Управлению делами администрации Куйбышевского района (Караваев О.В.) опубликовать настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1) и информационное сообщение администрации Куйбышевского района о приватизации муниципального имущества (приложение № 2) в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» www.kuibyshev.nso.ru.
3. Управлению экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района (Мусатов А.М.) разместить настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1) и информационное сообщение администрации Куйбышевского района о приватизации муниципального имущества (приложение № 2) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение продажи муниципального имущества.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района Мусатова А.М.

Глава Куйбышевского района В.А. Функ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации  Куйбышевского района  от 07.06.2013 № 831 |

**Условия приватизации муниципального имущества**

**1. Объект приватизации.**

Сарай, назначение нежилое, общей площадью 59,2 кв.м., кадастровый (условный) номер 54-54-15/003/2010-704, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Куйбышева, дом 26.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 297398 *(Двести девяносто семь тысяч триста девяносто восемь)* рублей *00* копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 14800 *(Четырнадцать тысяч восемьсот)* рублей *00* копеек.

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере29739 *(Двадцать девять тысяч семьсот тридцать девять)* рублей *80* копеек.

2. **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Одновременно отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов, рыночной стоимостью 25725 (*Двадцать пять тысяч семьсот двадцать пять*) рублей *00* копеек площадью 74,0 кв.м. с кадастровым номером: 54:34:012304:151, адрес (местоположение): Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Куйбышева, 26.

***4. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с 10.06.2013 г. до 14-00 часов 05.07.2013 г., в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, в пятницу до 16-00 часов по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб.22, тел. 50-933, 51-659.

5. ***Определение участников аукциона*** состоится **11.07.2013г. в 14.00** по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.18.

6. ***Аукцион*** состоится **26.07.2013** года в 14 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

7. ***Место и срок подведения итогов аукциона*** – **26.07.2013** года в 14 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

8. Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

***9. Срок заключения договора купли – продажи***: покупатель и продавец обязаны не позднее 15 рабочих дней со дня признания участника аукциона победителем и выдачи ему уведомления о признании победителем заключить договор купли-продажи.

1. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи.
2. Рассрочка платежа не предоставляется.

Приложение № 2

к постановлению администрации   
Куйбышевского района

от 07.06.2013 № 831

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**администрации Куйбышевского района о продаже муниципального имущества**

Продажа муниципального имущества производится на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене на основании постановления администрации Куйбышевского района от 07.06.2013 № 831 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского района».

Организатором аукциона (Продавцом) является администрация Куйбышевского района.

**I. Сведения об объекте** **(наименование и характеристика объекта приватизации):**

1.Сарай, назначение нежилое, общей площадью 59,2 кв.м., кадастровый (условный) номер 54-54-15/003/2010-704, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Куйбышева, дом 26.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 297398 *(Двести девяносто семь тысяч триста девяносто восемь)* рублей *00* копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 14800 *(Четырнадцать тысяч восемьсот)* рублей *00* копеек.

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере29739 *(Двадцать девять тысяч семьсот тридцать девять)* рублей *80* копеек.

Одновременно отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов, рыночной стоимостью 25725 (*Двадцать пять тысяч семьсот двадцать пять*) рублей *00* копеек площадью 74,0 кв.м. с кадастровым номером: 54:34:012304:151, адрес (местоположение): Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Куйбышева, 26.

2. **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. ***Определение участников аукциона*** состоится **11.07.2013 г. в 14.00** по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.18.

4. ***Аукцион*** состоится **26.07.2013** года в 14 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

5. ***Место и срок подведения итогов аукциона*** – **26.07.2013** года в 14 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

**II. Сведения о порядке участия в аукционе**

1. ***Для участия в аукционе претендент представляет*** организатору торгов (лично или через своего представителя) ***одновременно*** ***следующие документы***:

- заявку установленной формы (Приложения №1, №2);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=AFC67E7A892ACC5337EC75E94EF6F6EFD4473A82C52E6214C541B7F0BB63C310C075E0AECC3A3D9AG8SED), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3. Срок и порядок внесения задатка: для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит на счет: **получатель - администрация Куйбышевского района (Администрация Куйбышевского района л/с 814010013), ИНН 5452111298, КПП 545201001, Расчетно-кассовый центр г. Куйбышева, р/с 40302810900195000004, БИК 045019000** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до момента определения участников аукциона.

Данное информационное сообщение является **публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а **подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты**, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок: прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится:

**ежедневно со дня опубликования данного извещения – 10.06.2013 г. до 14-00 часов 05.07.2013 г., в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, в пятницу до 16-00 часов по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. 22, тел. 50-933.**

6. Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. 21, тел. 51-659 в период приема заявок каждый вторник по предварительной договоренности претендента и организатора аукциона.

7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ.

8. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого извещения по почте заказным письмом.

9. Победителем аукциона признается участник, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи (приложение №3). Покупатель и продавец обязаны не позднее 15 рабочих дней со дня признания участника аукциона победителем и выдачи ему уведомления о признании победителем заключить договор купли-продажи.

11. Оплата за сарай производится Покупателем за вычетом НДС (для Покупателей – юридических лиц) и суммы задатка ***единовременным платежом*** в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на следующий счет Продавца: **ИНН 5452111298, КПП 545201001, Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского района), л/счет 04513006850, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКАТО 50415000000, КБК 444 114 020 5305 0000 410.** В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога.

Оплата за земельный участок покупателем производится единовременным платежом в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет: **ИНН 5452111298, КПП 545201001, Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского района), л/счет 04513006850, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКАТО 50415000000, код бюджетной классификации 444 114 06 02 505 0000 430**.

12. Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ, договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

14. Решение об отказе от проведения аукциона принимаются не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Приложения №1 – форма заявки для физических лиц;

Приложение №2 – форма заявки для юридических лиц.

Приложение №3 –проект договора купли-продажи

Глава Куйбышевского района В.А.Функ

Приложение №1

к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

в администрацию Куйбышевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(*для физических лиц*)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. г. Куйбышев

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | |  | | |
|  | | (Ф.И.О. претендента) | | |
| Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. | | |
|  | | (орган, выдавший документ, удостоверяющий личность) | | |
| Место регистрации: индекс: | |  | | |
| № стационарного телефона: | |  | № сотового телефона: | +7 |
| Представитель претендента | |  | | |
| (Ф.И.О) | | | | |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, | | | | |
| выданной |  | | | |

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского района имущества:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

(далее Имущество).

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_; на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и единовременно уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

|  |
| --- |
|  |
|  |

К заявке прилагаются:

1. Опись представленных документов

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

в администрацию Куйбышевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(*для юридических лиц*)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г. г. Куйбышев

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | | |  | | | | | | | |
|  | | | (наименование претендента) | | | | | | | |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: | | | | | | | |  | | |
| дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | | | | | | рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| орган, осуществивший регистрацию | | | | | |  | | | | |
| место выдачи | | |  | | | | | | ИНН | |
| № стац. тел.: | |  | | | № сот. тел.: | | +7 | | | Факс: |
| Юридический адрес претендента: | | | | Индекс: | | | | | | |
| Представитель претендента | | |  | | | | | | | |
| (Ф.И.О) | | | | | | | | | | |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, | | | | | | | | | | |
| выданной |  | | | | | | | | | |

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского района имущества:

|  |
| --- |
|  |
|  |

(далее Имущество).

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_, на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заверенные копии учредительных документов Претендента)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, представителя юридического лица)

К заявке также прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к информационному сообщению о проведении

аукциона по продаже муниципального имущества

***Проект***

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Куйбышев, Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

Администрация Куйбышевского района, в лице Главы Куйбышевского района Функа Виктора Александровича, действующего на основании Устава Куйбышевского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

(далее «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности Куйбышевского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом № \_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем , засчитывается в счет оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 5 (пяти) дней в рублях со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.3.1. Оплата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится Покупателем за вычетом НДС и суммы задатка на следующий счет Продавца:

|  |
| --- |
|  |
|  |

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога и составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе Росреестра.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на имущество в органе Росреестра, Покупатель несет самостоятельно.

**V. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.3. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от невнесенный в срок суммы за каждый день просрочки.

**VI. Прочие условия**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, 1 из которых передается в орган Росреестра, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**VII. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Куйбышевского района  632387, Новосибирская область, г. Куйбышев,  ул. Краскома, 37 |  |
| Глава Куйбышевского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Куйбышев

Новосибирская область

07.06.2013 № 832

|  |
| --- |
| Об утверждении условий приватизации муниципального имущества  Куйбышевского района |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества Куйбышевского района», утвержденным решением 23-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района от 01.03.2007 № 11; решением 17-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района второго созыва от 22.11.2012 № 8 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Куйбышевского района на 2013 год», решением 20-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района второго созыва от 25.04.2013 № 6 «О внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Куйбышевского района на 2013 год», на основании протокола заседания комиссии по приватизации (конкурсной комиссии) от 04.04.2013 № 1, администрация Куйбышевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1).
2. Управлению делами администрации Куйбышевского района (Караваев О.В.) опубликовать настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1) и информационное сообщение администрации Куйбышевского района о приватизации муниципального имущества (приложение № 2) в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» www.kuibyshev.nso.ru.
3. Управлению экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района (Мусатов А.М.) разместить настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1) и информационное сообщение администрации Куйбышевского района о приватизации муниципального имущества (приложение № 2) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение продажи муниципального имущества.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района Мусатова А.М.

Глава Куйбышевского района В.А. Функ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации  Куйбышевского района  от 07.06.2013 № 832 |

**Условия приватизации муниципального имущества**

**1. Объект приватизации.**

**Лот №1:**

Здание МОУ дополнительного образования детей – станция юных натуралистов, назначение: нежилое, общей площадью 362,8 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Агафонова, дом 59.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 792456 *(Семьсот девяносто две тысячи четыреста пятьдесят шесть)* рублей *00* копеек.

***Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения")*** составляет **79245** *(Семьдесят девять тысяч двести сорок пять)* рублей 60 копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 39622 *(Тридцать девять тысяч шестьсот двадцать два)* рубля *80* копеек.

***Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)*** составляет 396228 *(Триста девяносто шесть тысяч двести двадцать восемь)* рублей 00 копеек.

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в продаже имущества до подачи заявки претендент вносит задаток в размере **79245** *(Семьдесят девять тысяч двести сорок пять)* рублей *60* копеек.

Одновременно отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов, рыночной стоимостью 1292279 (*Один миллион двести девяносто две тысячи двести семьдесят девять*) рублей *00* копейки, площадью 5352,45кв.м., с кадастровым номером: 54:34:012206:43, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юного натуралиста».

**Лот № 2:**

Автобус ГАЗ 32213, Идентификационный номер (VIN) ХТН322130Y0166403, год изготовления ТС – 2000 г., модель, номер двигателя – 421.1002014-б/н, шасси (рама) 322100Y0165791, цвет кузова – гранат, паспорт транспортного средства 54 МА 056603, выдан 14.12.2007г.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 69792 *(Шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто два)* рубля *00* копеек.

***Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения")*** составляет **6979** *(Шесть тысяч девятьсот семьдесят девять)* рублей *20* копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 3489 *(Три тысячи четыреста восемьдесят девять)* рублей *60* копеек.

***Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)*** составляет 34896 *(Тридцать четыре тысячи восемьсот девяносто шесть)* рублей 00 копеек.

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в продаже имущества до подачи заявки претендент вносит задаток в размере **6979** *(Шесть тысяч девятьсот семьдесят девять)* рублей *20* копеек.

2. **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имуществ.

***3. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в продаже посредством публичного предложения проводится с 10.06.2013 г. до 14-00 часов 05.07.2013 г., в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, в пятницу до 16-00 часов по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. 22, тел. 50-933, 51-659.

***4. Определение участников продажи посредством публичного предложения***  состоится **11.07.2013 г. в 10.00** по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.18.

1. Продажа посредством публичного предложения состоится **26.07.2013** года по лоту № 1 в 10 часов 00 минут, по лоту № 2 в 11 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.
2. Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения – **26.07.2013** года по лоту № 1 в 10 часов 30 минут, по лоту № 2 в 11 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

5. Победителем признается участник продажи посредством публичного предложения:

- который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения,

- в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107141;fld=134;dst=102) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае, если участники аукциона заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- в случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

***6. Срок заключения договора купли – продажи***: в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

7. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи.

1. Рассрочка платежа не предоставляется.

Приложение № 2

к постановлению администрации   
Куйбышевского района

от 07.06.2013 № 832

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**администрации Куйбышевского района о продаже муниципального имущества**

Продажа муниципального имущества производится посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества на основании постановления администрации Куйбышевского района от 07.06.2013 № 832 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского района».

Организатором продажи (Продавцом) является администрация Куйбышевского района.

**I. Сведения об объекте** **(наименование и характеристика объекта приватизации):**

1. **Лот №1:**

Здание МОУ дополнительного образования детей – станция юных натуралистов, назначение: нежилое, общей площадью 362,8 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Агафонова, дом 59.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 792456 *(Семьсот девяносто две тысячи четыреста пятьдесят шесть)* рублей *00* копеек.

***Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения")*** составляет **79245** *(Семьдесят девять тысяч двести сорок пять)* рублей 60 копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 39622 *(Тридцать девять тысяч шестьсот двадцать два)* рубля *80* копеек.

***Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)*** составляет 396228 *(Триста девяносто шесть тысяч двести двадцать восемь)* рублей 00 копеек.

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в продаже имущества до подачи заявки претендент вносит задаток в размере **79245** *(Семьдесят девять тысяч двести сорок пять)* рублей *60* копеек.

Одновременно отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов, рыночной стоимостью 1292279 (*Один миллион двести девяносто две тысячи двести семьдесят девять*) рублей *00* копейки, площадью 5352,45кв.м., с кадастровым номером: 54:34:012206:43, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юного натуралиста».

**Лот № 2:**

Автобус ГАЗ 32213, Идентификационный номер (VIN) ХТН322130Y0166403, год изготовления ТС – 2000 г., модель, номер двигателя – 421.1002014-б/н, шасси (рама) 322100Y0165791, цвет кузова – гранат, паспорт транспортного средства 54 МА 056603, выдан 14.12.2007г.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 69792 *(Шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто два)* рубля *00* копеек.

***Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения")*** составляет **6979** *(Шесть тысяч девятьсот семьдесят девять)* рублей *20* копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 3489 *(Три тысячи четыреста восемьдесят девять)* рублей *60* копеек.

***Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)*** составляет 34896 *(Тридцать четыре тысячи восемьсот девяносто шесть)* рублей 00 копеек.

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в продаже имущества до подачи заявки претендент вносит задаток в размере **6979** *(Шесть тысяч девятьсот семьдесят девять)* рублей *20* копеек.

2. **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имуществ.

3. ***Определение участников продажи посредством публичного предложения***  состоится **11.07.2013 г. в 10.00** по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.18.

4. Продажа посредством публичного предложения состоится **26.07.2013** года по лоту № 1 в 10 часов 00 минут, по лоту № 2 в 11 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

5. Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения – **26.07.2013** года по лоту № 1 в 10 часов 30 минут, по лоту № 2 в 11 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

**II. Сведения о порядке участия в продаже посредством публичного предложения.**

1. ***Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет*** организатору аукциона (лично или через своего представителя) ***одновременно*** ***следующие документы***:

- заявку установленной формы (Приложения №1, №2);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=AFC67E7A892ACC5337EC75E94EF6F6EFD4473A82C52E6214C541B7F0BB63C310C075E0AECC3A3D9AG8SED), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3. Срок и порядок внесения задатка: для участия в продаже имущества до подачи заявки претендент вносит на счет: **получатель - администрация Куйбышевского района (Администрация Куйбышевского района л/с 814010013), ИНН 5452111298, КПП 545201001, Расчетно-кассовый центр г. Куйбышева, р/с 40302810900195000004, БИК 045019000** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до момента определения участников аукциона.

Данное информационное сообщение является **публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а **подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты**, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4. Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже имущества является исчерпывающим.

5. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок: прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в продаже имущества проводится:

**ежедневно со дня опубликования данного извещения – 10.06.2013 г. до 14-00 часов 05.07.2013 г., в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, в пятницу до 16-00 часов по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. 22, тел. 50-933.**

6. Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. 21, тел. 51-659 в период приема заявок каждый вторник по предварительной договоренности претендента и организатора прожажи имущества.

7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ.

8. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого извещения по почте заказным письмом.

9. Победителем признается участник продажи посредством публичного предложения:

- который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения,

- в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107141;fld=134;dst=102) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае, если участники аукциона заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- в случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

10. Результаты продажи имущества посредством публичного предложения оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи (приложение №3). Договор подлежит заключениюв течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

11. Оплата за имущество (здание МОУ дополнительного образования детей – станция юных натуралистов и завтобус ГАЗ 32213) производится Покупателем за вычетом НДС (для Покупателей – юридических лиц) и суммы задатка ***единовременным платежом*** в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на следующий счет Продавца: **ИНН 5452111298, КПП 545201001, Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского района), л/счет 04513006850, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКАТО 50415000000, КБК 444 114 020 5305 0000 410.** В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога.

Оплата за земельный участок покупателем производится единовременным платежом в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет: **ИНН 5452111298, КПП 545201001, Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского района), л/счет 04513006850, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКАТО 50415000000, код бюджетной классификации 444 114 06 02 505 0000 430**.

12. Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ, договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

13. Суммы задатков возвращаются участникам продажи имущества, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

14. Решение об отказе от проведения продажи имуществапосредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества принимаются не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Приложения №1 – форма заявки для физических лиц;

Приложение №2 – форма заявки для юридических лиц.

Приложение №3 –проект договора купли-продажи

Глава Куйбышевского района В.А.Функ

Приложение № 1

к информационному сообщению о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

в администрацию Куйбышевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ**

**ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(*для физических лиц*)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. г. Куйбышев

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | |  | | |
|  | | (Ф.И.О. претендента) | | |
| Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. | | |
|  | | (орган, выдавший документ, удостоверяющий личность) | | |
| Место регистрации: индекс: | |  | | |
| № стационарного телефона: | |  | № сотового телефона: | +7 |
| Представитель претендента | |  | | |
| (Ф.И.О) | | | | |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, | | | | |
| выданной |  | | | |

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

(далее Имущество).

**обязуется:**

1) соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

2) в случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения и единовременно уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате продажи имущества посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

|  |
| --- |
|  |
|  |

К заявке прилагаются:

1. К заявке прилагаются:

1. Опись представленных документов

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к информационному сообщению о проведении

продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

в администрацию Куйбышевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ**

**ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(*для юридических лиц*)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. Куйбышев

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | | |  | | | | | | | |
|  | | | (наименование претендента) | | | | | | | |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: | | | | | | | |  | | |
| дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | | | | | | рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| орган, осуществивший регистрацию | | | | | |  | | | | |
| место выдачи | | |  | | | | | | ИНН | |
| № стац. тел.: | |  | | | № сот. тел.: | | +7 | | | Факс: |
| Юридический адрес претендента: | | | | Индекс: | | | | | | |
| Представитель претендента | | |  | | | | | | | |
| (Ф.И.О) | | | | | | | | | | |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, | | | | | | | | | | |
| выданной |  | | | | | | | | | |

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

|  |
| --- |
|  |
|  |

(далее Имущество).

**обязуется:**

1) соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_ на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

2) в случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате продажи имущества посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заверенные копии учредительных документов Претендента)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, представителя юридического лица)

К заявке также прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к информационному сообщению о проведении

продажи муниципального имущества

посредством публичного предложения

***Проект***

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Куйбышев, Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

Администрация Куйбышевского района, в лице главы Куйбышевского района Функа Виктора Александровича, действующего на основании Устава Куйбышевского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый **«Покупатель»** (после признания в установленном порядке участником продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – **«Участник продажи имущества»**), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

(далее «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности Куйбышевского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с протоколом № \_\_\_ об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 5 (пяти) дней в рублях со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.3.1. Оплата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится Покупателем за вычетом НДС и суммы задатка на следующий счет Продавца:

|  |
| --- |
|  |
|  |

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога и составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.3.2. Плата за земельный участок производится Покупателем единовременным платежом путем внесения денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек на следующий счет Продавца:

|  |
| --- |
|  |
|  |

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе Росреестра.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на имущество в органе Росреестра, Покупатель несет самостоятельно.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

5.3. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от невнесенный в срок суммы за каждый день просрочки.

**VI. Прочие условия**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, 1 из которых передается в орган Росреестра, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**VIII. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Куйбышевского района  632387, Новосибирская область, г. Куйбышев,  ул. Краскома, 37 |  |
| Глава Куйбышевского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |

**II. ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**Информационное сообщение**

Администрация Куйбышевского района сообщает о проведении публичных слушаний:

На публичные слушания представляются основные технические решения по строительству объекта «Терминал по хранению и отгрузке смеси пропана - бутана технического (СПБТ) в районе г. Куйбышева», находящегося на территории Октябрьского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции с 15 мая по 18 июня 2013г. по адресу: с. Нагорное, ул. Омская д.32, актовый зал.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни - с 12:00 до 18:00, в субботу и воскресенье - с 10:00 до 15:00, на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний переносится **с 18 июня 2013 г. в 18.00 на 27 июня 2013 г. в 18.00** по адресу: с. Нагорное, ул. Омская д. 32, актовый зал.

Время начала регистрации участников -17:00.

Участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым проектам посредством:

* записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
* выступления на собрании участников публичных слушаний;
* внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
* подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
* направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в районную комиссию.

Номер контактного справочного телефона районной комиссии: 8(38362) 51-070.

Почтовый адрес районной комиссии: 632387, г. Куйбышев, ул. Краскома д. 37, кабинет 18.

Электронный адрес районной комиссии: [kainsk@sibmail.ru](mailto:kainsk@sibmail.ru).

Информационное сообщение в полном объеме опубликовано в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник», на официальном сайте Куйбышевского района [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru).

**Информационное сообщение**

**На аукцион** с открытой формой подачи предложений о цене, **проводимый** организатором аукциона (Продавцом) – администрацией Куйбышевского района **на основании** постановления администрации Куйбышевского района от 30.04.2013 № 617 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского района» **по адресу**: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб. № 18 **по продаже**:

автобуса ГАЗ 32213, Идентификационный номер (VIN) ХТН322130Y0166403, год изготовления ТС – 2000 г., модель, номер двигателя – 421.1002014-б/н, шасси (рама) 322100Y0165791, цвет кузова – гранат, паспорт транспортного средства 54 МА 056603, выдан 14.12.2007г.

начальной ценой включая НДС 69792 *(Шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто два)* рубля *00* копеек,

заявок не поступило (0 (Ноль)).

В связи с отсутствием заявок участники аукциона не определены.

Продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене признана **несостоявшейся.**

**Информация о предполагаемом использовании земельных участков**

1.1. Для целей не связанных со строительством:

1.1. Для целей не связанных со строительством:

1.1.1. под огородничество в районе ул. Калугина, 2, Куйбышев, Новосибирская область, площадью 190м2;

1.1.2. под складирование строительных материалов, в районе Гортопа, г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 2250м2;

1.1.3. под складирование пиломатериала, в районе хладобойни ул. Партизанская, 111, г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 800м2;

1.1.4. под складирование материалов и ТМЦ, в районе ИК-12 и садового общества «Ромашка», г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 22360м2;

1.1.6. под огородничество в районе ул. Бамовская, 18, с. Абрамово, Куйбышевский район, Новосибирская область, площадью 350м2;

1.1.7. под огородничество напротив ул. Западная, 19, с. Нагорное, Куйбышевский район, Новосибирская область, площадью 350м2.

1.2. Под капитальное строительство:

1.2.1. строительство капитальных кооперативных гаражей, в 80 м севернее ул. Кузнецова, г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 490м2;

1.2.2. под индивидуальное жилищное строительство ул. Ромашковая, 22, г. Куйбышев, Новосибирская область, площадью 650м2;

1.2.3. под индивидуальное жилищное строительство местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Сосновая, дом 12, площадью 609,5м2;

1.2.4. под индивидуальное жилищное строительство ул. Тихая, 12, с. Нагорное, Куйбышевский район, Новосибирская область, площадью 1000м2;

1.2.5. под индивидуальное жилищное строительство в районе ул. Тихая, 1, с. Нагорное, Куйбышевский район, Новосибирская область, площадью 1000м2;

1.2.6. под строительство теплотрассы, в районе ул. Октябрьская, 57/1, с. Нагорное, Куйбышевский район, Новосибирская область, площадью 10м2.

Гражданам и юридическим лицам заинтересованным в предоставлении вышеуказанных земельных участков в аренду, в течение 30 дней со дня выхода информации в «Информационном вестнике» необходимо обратиться с заявлением в отдел земельных отношений администрации Куйбышевского района (ул. Краскома, 37, г. Куйбышев, Новосибирская область, кабинет № 39, телефон 22-571).

**ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

07.06.2013 № 1/1

**О возложении полномочий окружной избирательной комиссии по дополнительным выборам депутата Совета депутатов Куйбышевского района Новосибирской области второго созыва по одномандатному избирательному округу № 12**

Руководствуясь статьей 24 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», частью 1 статьи 7 Закона Новосибирской области «Об избирательных комиссиях, комиссиях референдума в Новосибирской области», муниципальная избирательная комиссия Куйбышевского района Новосибирской области

**РЕШИЛА**:

1. Возложить полномочия окружной избирательной комиссии по дополнительным выборам депутата Совета депутатов Куйбышевского района Новосибирской области второго созыва по одномандатному избирательному округу № 12 на избирательную комиссию Куйбышевского района.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» и газете «Трудовая жизнь».

Председатель Т.О. Дирибасова

Секретарь И.А. Дирибасова

**Учредитель:**

администрация Куйбышевского района Новосибирской области

**Редакционный совет:**

Функ В.А.

(председатель редакционного совета)

Бочкарёв А.А.

(заместитель председателя редакционного совета)

Кухта Н.В.

(секретарь редакционного совета)

Караваев О.В.

Мусатов А.М.

Конев В.А.

Дак Ю.А.

Пономарёва Г.И.

Лерх В.А.

**Адрес издателя:**

632387 город Куйбышев, ул. Краскома, 37

Тел. 50-789, факс 50-798

e-mail: kainsk@sibmail.ru

Тираж 25 экземпляров